

# LENDOPOLIS

## OFFRE INVESTISSEMENT PARTICIPATIF

*Investir dans les énergies renouvelables  
avec*

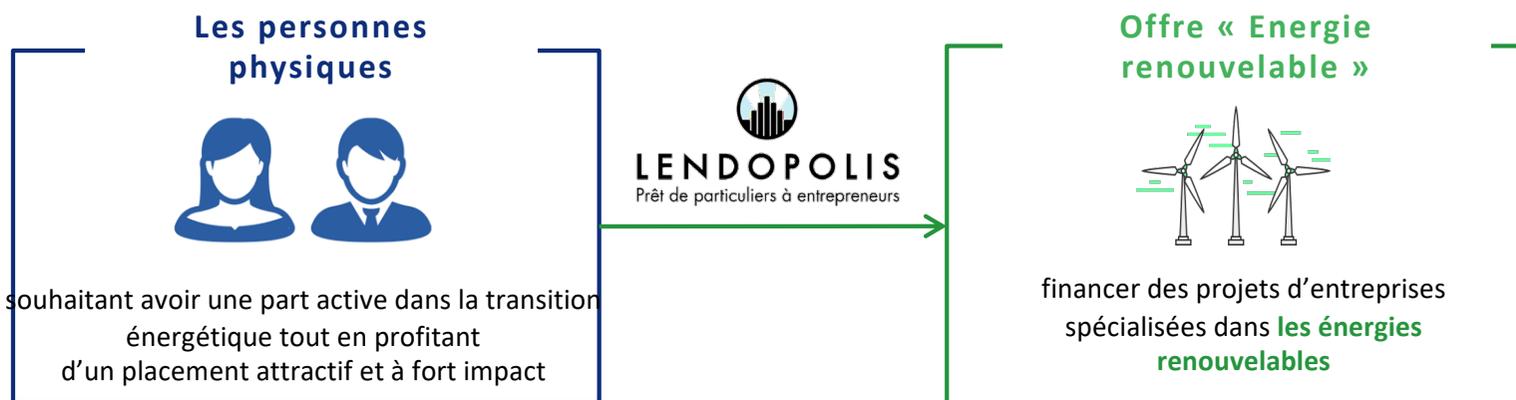


LENDOPOLIS





**Lendopolis, filiale à 100% de La Banque Postale**, permet à **des particuliers** d'investir dans des projets d'entreprises spécialisées dans les énergies renouvelables (sous la forme d'obligations ou d'actions) contre une rémunération, au travers de sa plateforme web de financement participatif.



Depuis novembre 2014, **plus de 91 millions d'euros ont été investis par plus de 10.000 investisseurs actifs** dans des projets sélectionnés par Lendopolis, dont plus **de 64 millions d'euros** dans le secteur des énergies renouvelables.



**Lendopolis** propose des solutions de financement à des entreprises françaises matures et spécialisées dans les **énergies renouvelables** afin de répondre au mieux à leurs besoins de financement pour leurs projets

Afin de répondre à ces besoins, les particuliers peuvent investir sur deux types d'opérations :



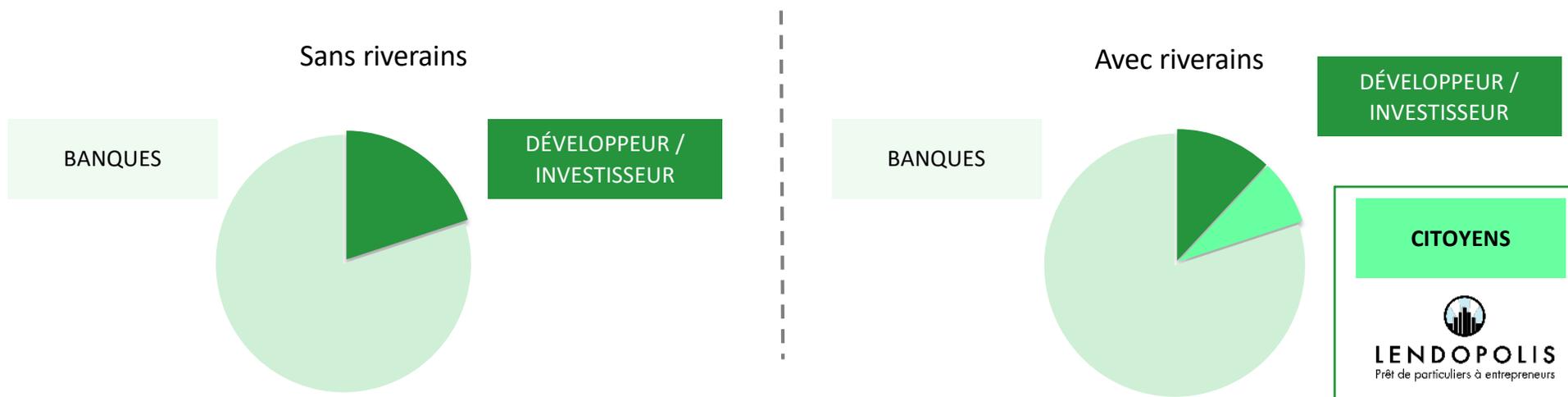
Placement avec une **rémunération contractuelle** permettant aux particuliers de :

- Financer une partie des fonds nécessaires la construction et l'exploitation **d'actifs d'énergie renouvelable** (centrales solaires, parc éolien, etc.)
- Accompagner les développeurs dans des projets spécifiques, comme l'acquisition d'un parc de centrales solaires ou refinancer une partie des fonds propres de la société déjà investis dans une centrale existante.



### Intérêt pour le développeur

De par le cadre réglementaire, en échange de l'obtention d'une prime sur le tarif de rachat de l'énergie, les développeurs s'engagent à ouvrir **une partie du financement de leurs projets** aux citoyens locaux.



### Objectif pour le particulier

**Investir**, aux côtés de développeurs professionnels, dans **des actifs qui sont sélectionnés par l'état français**, majoritairement financés par des acteurs bancaires, construits sur leur territoire et qui bénéficient, à ce titre, d'un tarif de rachat garanti sur 20 ans.

### Conditions d'éligibilité

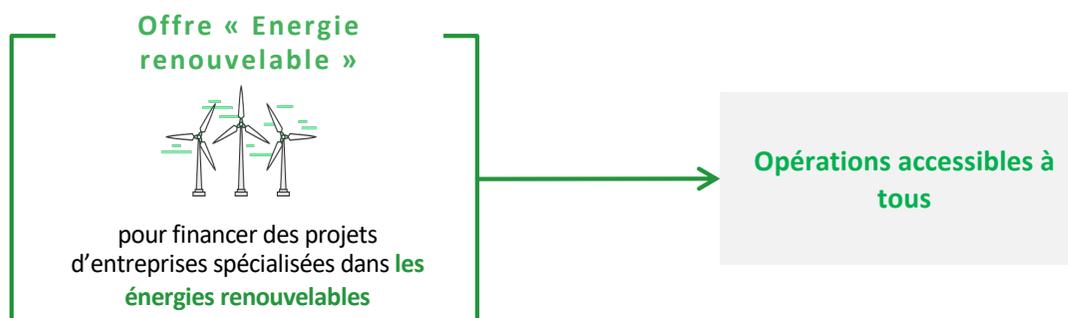
Ces collectes sont accessibles aux personnes physiques résidant dans **le département d'implantation du projet** ou les départements limitrophes.



### Intérêt pour le développeur

En proposant le financement participatif comme une source de financement complémentaire au financement bancaire et pouvant se substituer à une partie de leurs fonds propres, Lendopolis répond à plusieurs besoins de ses clients développeurs :

- Effet de levier complémentaire sur leurs fonds propres
- Rapidité et flexibilité du mode de financement
- Source de financement compétitive



### Intérêt pour les particuliers

Il s'agit d'investir dans des projets portés par **des entreprises spécialisées dans les énergies renouvelables** et qui peuvent concerner :

- Le financement d'une partie des fonds propres nécessaires à des centrales en cours de construction
- La participation au financement d'une acquisition de centrales déjà existantes
- Le refinancement d'une partie des investissements déjà réalisés par le développeur sur une ou plusieurs centrales en cours d'exploitation



## Les caractéristiques de l'offre Energie renouvelable



	Opérations locales		Opérations nationales
Instrument financier	Obligation convertible	Action non cotée	Obligation simple ou convertible
Objectif	Financer une partie des fonds pour la construction et l'exploitation d'actifs construits sur le territoire du souscripteur		Offrir une solution de financement alternative et/ou complémentaire pour un projet.
Intérêt pour le développeur	Cadre réglementaire incitant au recours des citoyens		Accès un financement diversifié
Accès aux opérations	Particuliers résidant dans les départements d'implantation des projets et ses limitrophes		Accessible à tous les investisseurs
Rémunération	Intérêts entre 4,5%* et 5,5%*	TRI cible entre 4,5%* et 5,5%*	Intérêts entre 4,5%* et 6,5%*
Horizon de placement	3 à 5 ans		2 à 5 ans
Frais d'entrée, de gestion et de sortie	Aucun		
Fiscalité	Particulier : 30% (flat tax)		
Risques	<p>Les produits de placement Lendopolis n'offrent pas de garantie sur le capital investi.</p> <p>*Investir présente un risque d'illiquidité et de perte partielle ou totale en capital. Vérifiez vos capacités financières avant d'investir.</p>		



- Investir dans les énergies renouvelables aux côtés d'entreprises spécialistes du secteur et **participer à la transition énergétique**
- Accéder à **un produit de diversification** à fort impact et décorrélé des marchés financiers
- Participer au financement **d'actifs d'énergies renouvelables** sélectionnés par l'état français et dont les revenus sont **sécurisés**
  - Un placement avec **un rendement contractuel et attractif**
  - Un investissement **100% gratuit** pour les investisseurs (pas de frais d'entrée, de gestion ni de sortie)



## Les risques inhérents à un projet d'énergie renouvelable



### Le risque de développement du projet

→ Lendopolis intervient post phase de développement, et notamment lorsque toutes les autorisations administratives ont été obtenues et purgées de tout recours. Si ce n'est pas le cas, alors Lendopolis demande une garantie/caution à la maison-mère.



### Le risque de construction du projet

→ Ce risque est limité et maîtrisé, notamment au regard de (1) l'expérience du développeur en la matière, analysée par Lendopolis et (2) la dimension peu technique de construction d'actif de ce type.



### Le risque d'exploitation

→ Risque maîtrisé par (1) la maturité technologique du matériel utilisé, (2) la forte prédictibilité des revenus et (3) la couverture assurantielle mise en place en cas de dégâts.



### Le risque de l'émetteur (société de projet ou développeur)

→ Lendopolis analyse systématiquement la situation financière de l'émetteur et/ou du développeur portant le projet, afin de s'assurer de sa solidité.

***Les produits de placement Lendopolis n'offrent pas de garantie sur le capital investi.  
Investir présente un risque d'illiquidité et de perte partielle ou totale en capital. Vérifiez vos capacités financières avant d'investir.***



## Des exemples d'opérations locales financées sur Lendopolis



**1 250 000€ collectés**

**Obligations • 5%\* sur 4 ans**

Région Sud-Ouest

Financement d'une centrale solaire •  
16,3MWc • centrale au sol •  
Réhabilitation d'une friche industrielle



**1 920 000€ collectés**

**Actions non cotées • 5%\* sur 4 ans**

Région des Landes

Financement d'une centrale solaire •  
30MWc • centrale au sol •  
Réhabilitation d'une friche

\* Investir présente un risque d'illiquidité et de perte partielle ou totale en capital. Vérifiez vos capacités financières avant d'investir.



## Des exemples d'opérations nationales financées sur Lendopolis



**6 000 000€ collectés**  
**Crédit relai - Acquisition**  
**5,5%\* sur 3 ans**

Acquisition d'un parc de 187 centrales solaires • 40,9MWc • centrales sur toiture et au sol.



**900 000€ collectés**  
**Co-Financement**  
**6%\* sur 4 ans**

Développement d'un parc de 89 centrales solaires • 8,9MWc • centrales sur toiture • Exploitation de toitures agricoles

\* Investir présente un risque d'illiquidité et de perte partielle ou totale en capital. Vérifiez vos capacités financières avant d'investir.



## Comment investir sur Lendopolis ?



### **Vous avez un intérêt pour notre solution ?**

Parlez-en à votre conseiller La Banque Postale. Nous pourrons ensuite vous accompagner de manière **personnalisée** et vous présenter en détail les placements pour lesquels vous êtes éligible.



### **Inscrivez-vous sur notre plateforme**

Tout le service est **100% gratuit (sans frais d'entrée, ni de gestion, ni de sortie.)**  
L'inscription se fait exclusivement en ligne et prend environ 5 minutes.



### **Investissez**

Sélectionnez le projet d'énergie renouvelable pour lequel vous êtes éligible et qui vous est recommandé par Lendopolis puis convenez du montant que vous souhaitez investir.



### **Percevez votre rémunération**

Obtenez des remboursements potentiels avec une rémunération comprise entre **4,5%\* et 6%\* par an**, en fonction des conditions financières des projets, directement crédités sur votre compte Lendopolis ou sur votre compte bancaire.

\* Investir présente un risque d'illiquidité et de perte partielle ou totale en capital. Vérifiez vos capacités financières avant d'investir.



### **Vous souhaitez découvrir ce type de placement ?**

Nous sommes en mesure de vous accompagner de manière personnalisée dans les démarches d'inscription et de souscription en ligne pour découvrir ces placements dans les énergies renouvelables



**Aurélien Gouraud**

Directeur des Opérations et  
du Développement



06 62 06 06 60



[aurelien.gouraud@lendopolis.com](mailto:aurelien.gouraud@lendopolis.com)

[www.lendopolis.com](http://www.lendopolis.com)



Investir présente un risque de perte en capital et de non paiement des liquidités, illiquidité, risques d'absence de valorisation et risques opérationnels. Vérifiez vos capacités financières avant d'investir et n'investissez que dans des projets que vous comprenez. LENDOPOLIS RCS Paris 804 606 796 – 34 rue de Paradis 75010 Paris - Société immatriculée pour son activité d'Intermédiaire en Financement Participatif (IFP) et pour son activité de Conseiller en Investissement Participatif (CIP) à l'ORIAS sous le n° 14006007. LENDOPOLIS est mandaté en tant qu'agent par MANGOPAY SA, Prestataire en Service de Paiement agréé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier du Luxembourg. LENDOPOLIS ® Tous droits réservés.